



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3° DIREZIONE
VIABILITA' METROPOLITANA

SERVIZIO SPECIALE ESPROPRI

OGGETTO: POFERS 2007/2013 – Linea d'intervento 1.1.4.1 - LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PIANO VIABILE DELLE SS. PP. 60 E 60 bis DI MONFORTE SAN GIORGIO E RICOSTRUZIONE DEL PONTE IN C.da CANCELLIERI (ORDINE PRIORITA' PIANO INTERVENTI N°53) - CUP: B14E07000200001 – **OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI COMPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA NECESSARIA PER EVITARE L'ISOLAMENTO DEL COMUNE DI MONFORTE IN OCCASIONE DELLA REALIZZAZIONE DELLA SPALLA LATO VALLE E DEL VARO DEL PONTE – DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE.**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

Proposta N. 627 del 03/06/2016

DETERMINAZIONE N. 612 del 16/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e s.m.i. istitutiva delle Città Metropolitane e dei Liberi Consorzi comunali in Sicilia;

ATTESO che i nuovi Enti intermedi continuano a provvedere all'organizzazione del territorio con la costruzione e manutenzione delle strade;

VISTO l'istanza del responsabile del 1° Servizio Viabilità - distretto Peloro/Eolie di questo Ente, nonché progettista del progetto di cui all'oggetto, avente protocollo n. 285/3 del 23/05/2016, con la quale è stata richiesta, al Servizio Speciale Espropri, di predisporre gli atti necessari per consentire l'occupazione temporanea parziale di aree di proprietà privata, non soggette a procedimento espropriativo, censite nel Comune di Monforte S. Giorgio, occorrenti all'impresa appaltatrice aggiudicatrice dei lavori di che trattasi, per una corretta esecuzione dei medesimi;

VISTO il progetto principale dei lavori di "Sistemazione e messa in sicurezza del piano viabile delle SS. PP. 60 e 60 bis di Monforte San Giorgio e ricostruzione del ponte in c.da cancellieri" - CUP: B14E07000200001, predisposto dai Tecnici del 4° Dipartimento viabilità – 1° Distretto ed approvato in linea tecnica con parere 121 del 26/06/2012 per un importo complessivo di € 1.860.000,00, di cui € 1.372.315,00 per lavori (comprensivi di € 27.723,32 di Oneri Sicurezza) ed € 487.685,00 per Spese a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il predetto progetto è stato finanziato con D.D.G. n 2869 del 19.10.2012, emesso dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana per un importo di € 1.639.162,79 e con finanziamento con fondi provinciali di € 160.000,00;

VISTO il contrattato d'appalto principale rep. n. 14242 del 13/11/2014, integrato con atto aggiuntivo rep. n. 14286 del 23/04/2015, con i quali i lavori di che trattasi sono stati affidati al Consorzio Valori Scarl, impresa consorziata esecutrice, Emmecci S.r.l.;

RILEVATO che i lavori sono stati consegnati all'appaltatore in data 27/04/2015 con ultimazione prevista 09/07/2016;

CONSIDERATO che, al fine di consentire la prosecuzione e conclusione dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza del piano viabile delle SS.PP. 60 e 60 bis di Monforte San Giorgio e ricostruzione del ponte in c.da Cancellieri, si rende indispensabile intervenire sulla S.P. 60 mediante il posizionamento della spalla di valle del realizzando impalcato;

ATTESO che, come formalmente rappresentato dalle autorità locali, allo stato attuale sussiste l'impossibilità di utilizzare viabilità alternativa alla S.P. 60, che consenta la prevista interdizione al transito sulla strada provinciale, a causa degli eventi alluvionali che hanno reso impraticabili le stradelle rurali comunali, ne consegue, che l'ipotizzata interdizione al transito della strada provinciale comporterebbe il totale isolamento degli abitanti della Frazione Pellegrino e di Monforte Centro;

PRESO ATTO che a tale scopo, è stato predisposto nel marzo 2016 dalla Direzione Lavori, apposito progetto esecutivo dei lavori complementari necessari, per l'importo complessivo netto di € 41.900,00 di cui € 28.348,13 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,0708% e comprensivi di Oneri di Sicurezza (non assoggettati al ribasso), oltre € 13.551,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che è stato approvato in linea tecnica, con prot. n. 02/III del 19 aprile 2016, ai sensi della L.R. 12/11 c.3 art. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 460 del 29/04/2016 della 3° Direzione - Viabilità Metropolitana, con la quale sono stati approvati in linea amministrativa gli elaborati dei lavori complementari del progetto principale necessari *"per la realizzazione della viabilità alternativa necessaria per evitare l'isolamento del comune di Monforte in occasione della realizzazione della spalla lato valle e del varo del ponte"* e dichiarato che le opere rivestono carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

RILEVATO che il progetto esecutivo dei lavori complementari, prevede una viabilità a tergo del muro di contenimento esistente lato monte della strada provinciale n. 60, previa occupazione temporanea di terreni privati;

RITENUTO che occorre procedere senza indugio alla esecuzione dei lavori complementari, che rivestono carattere d'urgenza, per evitare i disagi alla cittadinanza di Monforte e la conseguente necessità di attivare un presidio di Protezione Civile – con sicure ripercussioni all'attività dei lavori ed alla conclusione degli stessi secondo crono programma;

RAVVISATA pertanto, la necessità di disporre, senza particolari indagini e formalità, l'occupazione temporanea degli immobili interessati all'esecuzione dei lavori complementari necessari per la corretta esecuzione dei lavori previsti e di determinare in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 50 del T.U. sugli espropri, D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'elaborato progettuale - All. 5 - "Piano occupazione temporanea e relazione di stima" - comprendente l'elenco delle ditte proprietarie dei beni immobili da occupare con relative indennità di occupazione temporanea previste;

CONSIDERATO pertanto, di dover determinare l'indennità provvisoria di occupazione temporanea, secondo i contenuti e criteri di calcolo dell'indennità di occupazione temporanea di cui all'elaborato progettuale All. 5 - "Piano occupazione temporanea e relazione di stima", che si richiama e qui s'intende integralmente riportato;

VISTA la Determinazione N° 1278 del 2/12/2014 di approvazione del Q.T.E. post gara dei lavori principali ove risulta un'economia (da ribasso d'asta) da restituire all'allora "Libero Consorzio dei Comuni" pari ad € 42.248,46;

RICHIAMATA la delibera di n. 244/CG dell'11/11/2015, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- il DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002;
- Il D.Lgs. 163/2006;
- Il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti DPR 207/2010;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto della Città Metropolitana;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- disporre a favore della Città Metropolitana di Messina l'occupazione non preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Monforte San Giorgio, e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano parcellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, con determina n. 460 del 29/04/2016, necessari alla esecuzione dei lavori di Sistemazione e messa in sicurezza del piano viabile delle SS. PP. 60 e 60 bis di Manforte San Giorgio e ricostruzione del ponte in c.da cancellieri;

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA (L.R. 04/08/2015 n. 16)

N. C. M.	DATA	COMUNE (San Giorgio)	REDAZIONE	CANTIERI/OPERE		USCENZE AREA		DATI CATASTALI			CANTIERI/OPERE	COSTI/STIPENDI (ART. 27 comma 2-DPR 327/2001)				INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (ART. 27 comma 2-DPR 327/2001)			
				TRONCO	OPERA	PERIODO	ESPOSIZIONE	PARTE	PARCELA	QUADRANTE		CLASSE	VALORE CATASTALE (M. 100)	VALORE CATASTALE (M. 100)	VALORE CATASTALE (M. 100)				
1	12/03/1997	Monforte S. Giorgio	Area agricola	Ricostruzione Ponte Cancellieri	x	E	987	San Giorgio	2	San Giorgio	3,80	380,00	-	16,00	36,00	1,00	14,47		
2	22/04/1993	Monforte S. Giorgio	Area agricola	Ricostruzione Ponte Cancellieri	x	E	813	Liveto	3	Liveto	6,80	746,00	-	50,00	496,00	49,50	496,00	1,00	127,88
3	04/01/1951	Monforte S. Giorgio	Area agricola	Ricostruzione Ponte Cancellieri	x	E	490	Passio Ostrigiano	3	Agrigento	7,80	210,00	-	42,00	429,00	48,80	446,00	1,00	120,13
4	04/01/1951	Monforte S. Giorgio	Area agricola	Ricostruzione Ponte Cancellieri	x	E	496	Vigneto	3	Favara	4,90	1.690,00	-	88,00	350,00	362,80	362,80	1,00	94,91
														280,00		90%	391,28		

- L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data d'immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati;
- E' determinata in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di occupazione temporanea degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- Il presente atto sarà notificato ai relativi proprietari, a cura e spese della Città Metropolitana di Messina, nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà prevista la redazione del verbale di immissione da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- Ai fini dell'immissione in possesso l'avviso di esecuzione deve pervenire ai proprietari degli immobili da occupare temporaneamente almeno sette giorni prima dalla data fissata per le relative operazioni. In caso di opposizione all'occupazione in possesso si procederà con la presenza di due testimoni ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- I proprietari cui sarà occupato temporaneamente l'immobile, possono convenire, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria come sopra determinata;
- Qualora l'area da occupare sia coltivata da proprietari diretti coltivatori il prezzo relativo alla cessione volontaria verrà determinato in misura tripla rispetto al valore dell'indennità provvisoria offerta;
- In tali casi è riconosciuto ai proprietari l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- Ai fittavoli, al mezzadro o al partecipante che sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area da occupare direttamente coltivata da almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità, verrà corrisposta, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti, una indennità determinata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- I proprietari cui sarà occupato temporaneamente l'immobile che non condividono l'indennità offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso;
- Nei successivi venti giorni i proprietari interessati possono avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- In caso di rifiuto, espresso o tacito, si procederà al deposito della somma relativa all'indennità provvisoria di occupazione presso la Cassa DD.PP.;
- L'esecuzione della presente determinazione, ai fini della immissione in possesso, dovrà avere luogo entro il termine perentorio di mesi tre dalla data di emissione del presente atto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- di non procedere ad alcun impegno stante la precedente copertura finanziaria dell'intera opera sia stata garantita con D.D.G. dell'Assessorato Infrastrutture e Trasporti della Regione Siciliana e con il cofinanziamento di questo Ente;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo GITTO;
- di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Francesco Orsi)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO non necessario provvedere ad alcun impegno a carico del bilancio;

DETERMINA

- è disposta a favore della Città Metropolitana di Messina l'occupazione non preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Monforte San Giorgio, e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano parcellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, con determina n. 460 del 29/04/2016, necessari alla esecuzione dei lavori di Sistemazione e messa in sicurezza del piano viabile delle SS. PP. 60 e 60 bis di Manforte San Giorgio e ricostruzione del ponte in c.da cancellieri;

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA (L.R. 04/08/2016 n. 15)

C.A.	CITTA'	COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO	ESPOSIZIONE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	INDENNITA' ASSUNTIVA (ART. 27 COMMA 2, D.P.R. 327/2001)			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (ART. 30 D.P.R. 327/2001)		
															INDENNITA' ASSUNTIVA	INDENNITA' ASSUNTIVA	INDENNITA' ASSUNTIVA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	
1	Messina	Monforte San Giorgio	5	Area agricola	Ricostruzione del Ponte Cancellieri	X	6	267	Servizio Anziano	3	Servizio Anziano	5,80	620,00	-	16,00	58,00	5,80	62,00	5,80	14,47
2	Fiumi	Monforte San Giorgio	5	Area agricola	Ricostruzione del Ponte Cancellieri	X	6	215	Urban	3	Urban	6,60	740,00	-	30,00	436,00	6,60	436,00	6,60	127,36
3	Polce	Monforte San Giorgio	5	Area agricola	Ricostruzione del Ponte Cancellieri	X	6	490	Riscuo Obbligato	3	Riscuo Obbligato	7,80	2.040,00	-	62,00	468,00	7,80	468,00	7,80	120,15
4	Polce	Monforte San Giorgio	5	Area agricola	Ricostruzione del Ponte Cancellieri	X	6	496	Vigneto	3	Riscuo Obbligato	4,50	1.690,00	-	38,00	392,00	4,50	392,00	4,50	93,61
															228,00				804	361,28

- L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data d'immissione in possesso dei terreni occupati; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati;
- E' determinata in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di occupazione temporanea degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Il presente atto sarà notificato ai relativi proprietari, a cura e spese della Città Metropolitana di Messina, nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà prevista la redazione del verbale di immissione da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- Ai fini dell'immissione in possesso l'avviso di esecuzione deve pervenire ai proprietari degli immobili da occupare temporaneamente almeno sette giorni prima dalla data fissata per le relative operazioni. In caso di opposizione all'occupazione in possesso si procederà con la presenza di due testimoni ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- I proprietari cui sarà occupato temporaneamente l'immobile, possono convenire, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria come sopra determinata;
- Qualora l'area da occupare sia coltivata da proprietari diretti coltivatori il prezzo relativo alla cessione volontaria verrà determinato in misura tripla rispetto al valore dell'indennità provvisoria offerta;
- In tali casi è riconosciuto ai proprietari l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art.20, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- Ai fittavoli, al mezzadro o al partecipante che sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area da occupare direttamente coltivata da almeno un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità, verrà corrisposta, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della

effettiva sussistenza dei relativi presupposti, una indennità determinata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

- I proprietari cui sarà occupato temporaneamente l'immobile che non condividono l'indennità offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso;
- Nei successivi venti giorni i proprietari interessati possono avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- In caso di rifiuto, espresso o tacito, si procederà al deposito della somma relativa all'indennità provvisoria di occupazione presso la Cassa DD.PP.;
- L'esecuzione della presente determinazione, ai fini della immissione in possesso, dovrà avere luogo entro il termine perentorio di mesi tre dalla data di emissione del presente atto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;
- di non procedere ad alcun impegno stante la precedente copertura finanziaria dell'intera opera sia stata garantita con D.D.G. dell'Assessorato Infrastrutture e Trasporti della Regione Siciliana e con il cofinanziamento di questo Ente;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo GITTO;
- di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile

IL DIRIGENTE

(Arch. Vincenzo GITTO)

Parere Regolarità Tecnico Amministrativa

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime **parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.**

Il Dirigente della 3^a Direzione

Messina li 31.05.2016

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento sui controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/06/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio Regionale e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò